



ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๑๙๙๔

ถึง อำเภอเมืองแพร่ อำเภอสูงเม่น อำเภอเด่นชัย อำเภอลอง อำเภอร้องกวาง และอำเภอหนองม่วงไข่

ตามหนังสือจังหวัดแพร่ ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๔๔๖๓ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ แจ้งให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดรายงานผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมาย
ควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้จังหวัดทราบ และยังมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่ง
ที่ยังไม่ได้รายงานผลการตรวจสอบอาคาร รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้ ได้ล่วงเลยมาเป็นระยะเวลานานแล้ว ยังมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งที่ยังไม่ได้
รายงานผลการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ดังนั้นจึงขอให้อำเภอเร่งรัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบอาคารและรายงานผล
ให้จังหวัดทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร.๐-๕๕๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๔๐๑-๔๐๓

หรือไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

[illegible]

หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

[illegible]

แบบรายงานกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตราย

หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

[illegible]

รายชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ได้รายงานผลการตรวจสอบอาคารตาม
แบบรายงานกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๕๖

ที่	อปท	อำเภอ	จังหวัด	หมายเหตุ
๑	ทต.บ้านเวียง	ร้องกวาง	แพร่	
๒	ทต.ร้องกวาง	ร้องกวาง	แพร่	
๓	อบต.น้ำเลา	ร้องกวาง	แพร่	
๔	อบต.ห้วยโรง	ร้องกวาง	แพร่	
๕	อบต.แม่ทราย	ร้องกวาง	แพร่	
๖	อบต.แม่ยางตาล	ร้องกวาง	แพร่	
๗	อบต.แม่ยางฮ่อ	ร้องกวาง	แพร่	
๘	อบต.ไผ่โทน	ร้องกวาง	แพร่	

หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

[illegible]

รายชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังไม่ได้รายงานผลการตรวจสอบอาคารตาม
แบบรายงานกรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตราย
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๕๖

ที่	อปท	อำเภอ	จังหวัด	หมายเหตุ
๑	ทต.ช่อแฮ	เมืองแพร่	แพร่	
๒	ทต.ทุ่งกวาว	เมืองแพร่	แพร่	
๓	ทต.ทุ่งไผ่	เมืองแพร่	แพร่	
๔	ทต.ป่าเมต	เมืองแพร่	แพร่	
๕	ทต.วังหงส์	เมืองแพร่	แพร่	
๖	ทต.สวนเขื่อน	เมืองแพร่	แพร่	
๗	ทต.แม่หล่าย	เมืองแพร่	แพร่	
๘	ทต.แม่คำมี	เมืองแพร่	แพร่	
๙	อบต.ท่าข้าม	เมืองแพร่	แพร่	
๑๐	อบต.นาจักร	เมืองแพร่	แพร่	
๑๑	อบต.ป่าแดง	เมืองแพร่	แพร่	
๑๒	อบต.ร่องฟอง	เมืองแพร่	แพร่	
๑๓	อบต.ห้วยม้า	เมืองแพร่	แพร่	
๑๔	อบต.เหมืองหม้อ	เมืองแพร่	แพร่	
๑๕	อบต.แม่ยม	เมืองแพร่	แพร่	



แบบรายงานการตรวจอาคาร
กรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจกรรมที่มีประชาชนเข้าไป
ติดต่อใช้สอยประจำ ที่ควรได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

1. ข้อมูลเบื้องต้น

1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร.....

ตั้งอยู่ที่.....

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน.....กว้าง.....เมตร

1.2 แผนผังสังเขป แสดงที่ตั้งอาคาร และเส้นทางเข้า -ออกของอาคารโดยสังเขป

1.3 เจ้าของอาคาร และ/หรือ ผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

2. ประเภทลักษณะการใช้สอย

ลักษณะการใช้สอย.....

3. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

3.1 ลักษณะโครงสร้างอาคาร

☐ เสา [] คอนกรีตเสริมเหล็ก [] เหล็กกรุปพรรณ [] ไม้

☐ พื้น [] คอนกรีตเสริมเหล็ก [] เหล็กกรุปพรรณ [] ไม้

☐ คาน [] คอนกรีตเสริมเหล็ก [] เหล็กกรุปพรรณ [] ไม้

☐ โครงหลังคา [] คอนกรีตเสริมเหล็ก [] เหล็กกรุปพรรณ [] ไม้

3.2 ลักษณะระบบป้องกันอัคคีภัย

☐ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้น ให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม้ใช้บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น

[] มี [] ไม่มี

☐ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร

[] มี [] ไม่มี

☐ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

[] มี [] ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

[] มี [] ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น

[] มี [] ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

[] มี [] ไม่มี

3.3 ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร.....ชั้น พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร

☐ มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ☐ ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ 2 ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงที่ผู้ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้
เท่านั้น

1. การต่อเติม ดัดแปลง หรือ ปรับปรุงตัวอาคาร

☐ ไม่มี

☐ มี(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

2. สภาพการใช้อาคาร

☐ ไม่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

☐ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

3. การเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกอาคาร

☐ ไม่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

☐ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

4. การเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☐ ไม่มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☐ มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

5. การชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ อาคารมีสภาพการชำรุดเสียหาย (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในระยะเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☐ บันไดหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....บันได

☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

☐ ทางหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....ทาง

☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☐ มี

☐ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☐ มี

☐ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.)
ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

☐ มี

☐ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.5 บริเวณรอบๆอาคาร

☐ มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคาร
ได้โดยสะดวก

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประทุ หรือทางหนีไฟ
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้
ชัดเจน

☐ มี แบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประทุหรือทางหนีไฟ
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

[] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้

☐ มี สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงมีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร

☐ มี สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดดับเพลิง [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติเช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น

☐ มี [] Sprinkler system ติดตั้ง [] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [] ไม่ครอบคลุม

[] ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

สภาพความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

4.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- [] ไม่มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง
 [] มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรงต้องปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ

4.2 ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- | | |
|--|--------------------------|
| 4.2.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.5 บริเวณรอบๆอาคาร | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ
 (.....)

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ
 (.....)

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ
 (.....)

วันที่.....